



Aussenansicht mit Zugang Gemeinschaftspraxis. Fotos zvg

Neubau Ärztezentrum Büntematt Willisau

Bericht des Architekten

Der Neubau Büntematt befindet sich an zentraler Lage in der Nähe zum Städtli Willisau an der Menzbergstrasse 14a. Neben einer Gemeinschaftspraxis und den Räumlichkeiten für eine Physiotherapie entstanden insgesamt neun Mietwohnungen mit einer gemeinsamen Autoeinstellhalle.

Die Wohnungen sind grosszügig und offen konzipiert. Um den unterschiedlichen Ansprüchen der Mieterschaft gerecht zu werden, bietet der Neubau Wohnungen mit unterschiedlichen Flächen an. Total wurden fünf 3½-Zimmer-Wohnungen und vier 2½-Zimmer-Wohnungen realisiert. Alle Wohnungen erfüllen die Anforderungen an altersgerechte Wohnbauten, dazu gehören die durchgehende Rollstuhlgängigkeit,

geräumige Nasszellen, elektrische Storen und Sonnenmarkisen, automatische Eingangstüren etc. Was im Alter manchmal unabdingbar wird, ist auch für jüngere Menschen angenehm. Weiter verfügen alle Wohnungen über eine eigene Waschmaschine und einen Wäschetrockner. Die sehr grosszügigen Terrassen bieten einen maximalen Schutz der Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich die Gemeinschaftspraxis Hausärzte Willisau AG und im 1. Obergeschoss sind die Räumlichkeiten der Physiotherapie Philipp Estermann angeordnet. Die gemeinsame Tiefgarage ist über die bestehende Einfahrt beim Bezirksgericht erschlossen.

Sämtliche Wohnungen und Dienstleistungsflächen sind bereits vermietet. Die neuen Mieterinnen

und Mieter freuen sich über die hohe Wohnqualität und ein angenehmes Arbeitsumfeld an bester Lage.

Nachhaltigkeit

Die Bauherrschaft legt grossen Wert auf die Nachhaltigkeit. So ist der Neubau nach dem Minergie-Standard realisiert und zertifiziert sowie mit dem Label «Schweizer Holz» ausgezeichnet. Für den vierstöckigen Holzelementbau mit hinterlüfteter Holzfassade wurde lokales Holz der Korporation Stadt Willisau verwendet. Mit der installierten Pellets-Heizungsanlage und der Photovoltaikanlage wird eine effiziente und umweltfreundliche Energieerzeugung gewährleistet. Die Komfortlüftung garantiert eine optimale Wohnqualität.

Das prägende Gestaltungselement des Neubaus bildet die hinterlüftete

Holzfassade aus heimischer Weisstanne. Die einzelnen Holzlamellen wurden für eine lang anhaltende Schutzwirkung druckimprägniert und zusätzlich dreimalig mit einer Holzlasur behandelt. Durch die unterschiedliche Profilierung der Holzlamellen entsteht ein spannendes Wechselspiel zwischen Licht und Schatten. Die horizontale Gliederung der Fassade erfolgt durch umlaufende Metallbänder im Bronze-Farbton. Die sorgfältige Materialisierung und die Natürlichkeit des Rohstoffes Holz verleihen dem Neubau Büntematt einen eigenständigen, ausdrucksstarken Charakter.

In der Planung wurde bereits eine mögliche zweite Bauetappe berücksichtigt. In späteren Jahren kann damit auf der Büntematt ein weiteres Gebäude realisiert werden.

Dank

Unser Dank gilt der Korporation Stadt Willisau für den an uns erteilten Auftrag, der Baukommission mit Renate Stauffer und Urs Menz sowie dem Bauherrenvertreter Oliver Küttel. Mit viel Engagement haben sie mitgeholfen, das anspruchsvolle Projekt im Rahmen der Kostenvorgabe und innerhalb der gesetzten Termine zu realisieren. Gleichzeitig danken wir allen Fachplanern, Unternehmern und Handwerkern. Alle am Bau beteiligten Firmen haben sehr gute Arbeit geleistet. Es freut uns, dass die meisten Arbeiten mit ortsansässigen Gewerbebetrieben ausgeführt werden konnten.

Baureag Architekten AG
Pascal Collaud, dipl. Architekt FH/SIA
Projektleiter

Strategie | Studien | Projektierung | Realisierung | Controlling

brunner
elektroplan ag

Ihr starker Partner für die Elektroplanung

brunner elektroplan ag Ingenieurbüro für elektrische Anlagen
Gibraltarstrasse 34 | 6003 Luzern | Telefon 041 248 70 60
Rosenweg 8 | 6375 Beckenried | Telefon 041 610 02 24
info@el-ing.ch | www.brunnerelektroplan.ch

PLANQUADRAT
Bauingenieure + Planer

Willisau | Ruswil | Hochdorf www.planquadrat.ch

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag!

STÖCKLI
die Malerei in Willisau

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

ema-tech
6207 Nottwil • www.ema-tech.ch



Blick von der Loggia in den Innenraum.



Grosszügige und offen gestaltete Wohnung.

Bericht der Bauherrschaft

Glücksfall und Holzbaupremiere! Anfang Jahr 2018 wurde die Korporation Stadt Willisau von den Hausärzten Dr. Alexander von Kiparski und Dr. Manfred Wicki angefragt, ob die Korporation Stadt Willisau sie bei der Verwirklichung einer Gemeinschaftspraxis auf dem Büntenareal an der Menzbergstrasse unterstützen könnte. Der Korporationsrat war sofort überzeugt, dass diese zukunftsweisende Idee für die Sicherung der hausärztlichen Versorgung in unserer ländlichen Gegend die beste Lösung ist und konnte dazu ein geradezu ideales Grundstück zur Verfügung stellen. Das Zusammentreffen zweier strategisch und für das Gemeinwohl denkenden Willisauer Ärzte mit der Korporation Stadt Willisau, welche dazu ein ideales Grundstück anbieten konnte, darf als eigentlicher Glücksfall betrachtet werden. Dazu kommt, dass im Verlaufe der Planungen auch die Physiotherapiepraxis Esterman ihr Interesse an Räumen im 1. Obergeschoss bekundete, was als Ergänzung zur Arztpraxis ideal ist!

Auch die Bürgerschaft der Korporation war schon bald Feuer und Flamme für dieses Projekt, bewilligte sie doch schon im Frühling 2018 den Planungskredit und später den Baukredit von 6,7 Millionen Franken.

Holzbaupremiere für die Korporation

Im Verlauf der Planung kam die Idee auf, ab dem 1. Obergeschoss einen Holzbau zu realisieren und dazu ausschliesslich Holz der Korporation Stadt Willisau zu verwenden. Das war nun eine echte Premiere für die Korporation und gleichzeitig auch ein kleines Wagnis. So galt es, nebst den Herausforderungen der Holzbauweise und zeitgerechten Bereitstellung des eigenen Holzes vorab aus dem Willbrigwald, das sehr enge Zeitkorsett für den Bau einzuhalten. Das 2018 noch nicht abgeschlossene Ortsplanungsverfahren der Stadt Willisau bildete dabei noch eine zusätzliche Herausforderung.

Der Baubeginn erfolgte im Oktober 2019. Es freut uns, dass es gelungen ist, den Zeitplan einzuhalten und dass praktisch alle Aufträge an regionale und örtliche Unternehmen erteilt werden konnten. Ebenfalls konnten auch alle neun Wohnungen bereits vermietet werden.

Das alles war eine Herkulesarbeit für alle Beteiligten. Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen beteiligten Planern, Unternehmern, Nachbarn und den Mitgliedern der Baukommission für die sehr gute Zusammenarbeit bedanken.

Ludwig Peyer, Korporationspräsident
Urs Menz, Präsident Baukommission

DAS PLANUNGSTEAM

Architekt und Bauleitung

Baureag Architekten AG

Bruggmatt 1, 6130 Willisau, Telefon 041 972 80 80, www.baureag.ch

Bauingenieur

PlanQuadrat AG

Menzbergstrasse 14, 6130 Willisau, Telefon 041 972 62 62, www.planquadrat.ch

Elektroingenieur

Brunner Elektroplan AG

Gibraltarstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 248 70 60, www.brunnerelektroplan.ch

HLK-Ingenieur

Stalder & Felber Planungs AG

Hauptstrasse 75, 6260 Reiden, Telefon 062 749 50 70, www.sfreiden.ch

Sanitäringenieur

keller haustechnikplaner sanitär GmbH

Centralstrasse 33, 6210 Sursee, Telefon 041 921 56 64

Holzbauingenieur/Bauphysik

Pirmin Jung Schweiz AG

Grossweid 4, 6026 Rain, Telefon 041 459 70 40, www.pirminjung.ch

Ausbau Gemeinschaftspraxis

M-Planung Innenarchitektur

Bahnhofstrasse 12, 5504 Othmarsingen, Telefon 062 896 15 86, www.mplanung.ch

EINFACH
ZUFRIEDEN –
NICHT NUR EINE
PHILOSOPHIE



LURO Küchen AG

Altshoferstrasse 24 | 6252 Dagmersellen | Telefon 062 748 42 42
info@luro-kuechen.ch | www.luro-kuechen.ch

LÜFTUNG TROXLER

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ausführung der Lüftungsanlagen

Stefan Kruppenacher
Lüftungs-Experte

Troxler
Haustechnik AG
Heizung | Sanitär | Badumbau | Reparatur
Willisau | 041 970 11 80 | troxler-haustechnik.ch

keller
haustechnikplaner sanitär gmbh
Centralstrasse 33 | 6210 Sursee
Tel 041 921 56 64 | info@keller-haustechnikplaner.ch

Griesser Sonnenschutz – automatisch gut.
Ein grosses Dankeschön an die Bauherrschaft.

Griesser AG
Grossmatte 12, 6014 Luzern
Telefon 0848 888 111
info@griesser.ch, www.griesser.ch

GRIESSER

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

elektro PETER
mitten im Städtchen Willisau

PEYER

Herzlichen Dank für den Baumeisterauftrag

Emil Peyer AG | Bauunternehmung | Willisau | peyerbau.ch

Regional. Natürlich.

Unser Familienunternehmen mit zirka 100 Mitarbeitenden trägt seit über 100 Jahren einen wichtigen Teil zur Wertschöpfung in Ruswil und Umgebung bei.

HAUPT
Holzbau und Fensterbau
www.haupt-ag.ch

WIR DANKEN FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG.

CRISTALL
GEBÄUDEREINIGUNGEN
www.cristallreinigungen.ch

MIT INNOVATIVEN IDEEN SIND WIR IN SACHEN FLORISTIK UND GARTENBAU MIT LEIDENSCHAFT UND HERZBLUT FÜR SIE DA.

Blumen Bölsterli | 6130 Willisau | T 041 970 17 42* | www.pflugshaupt.ch

bölsterli
FLORISTIK UND GARTENBAU

Ausführung der Fenster in Holz-Metall

ZIMMERMANN

Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

E. Zimmermann AG
6130 Willisau, 041 970 14 38
fenster-ziwi.ch



Moderne Wohnung mit grosszügigem Aussenraum.



Hinterlüftete Holzfassade.

troxler
Schreinerei Küche+Bad

Ausführung Garderoben und Balkonschränke in Wohnungen

Werkstatt:
Sonnhöfli/Schülen
6130 Willisau
Telefon 041 970 01 07

Ausstellung:
Seewag 2
6130 Willisau

Ausführung der Bodenbeläge in Holz und Vinyl

Wir danken der Bauherrschaft für das in uns geschätzte Vertrauen

Menz

Menz Willisau AG
Postplatz 2, 6130 Willisau
Telefon 041 970 14 75

wyss
METALLBAU AG

Metalstark und Glasklar
6142 Gettnau | wyssmetallbau.ch

Ausführung der Rauntrennwände in Glas

Stadelmann

Stadelmann Metallbau AG
Hasenburgstrasse 3
6130 Willisau
Telefon 041 970 05 24
www.stawi.ch

Ausführung Velo- und Containerunterstand

Schlosserei
Treppenbau
Schneeketten

Koller Poly-Holzbau AG
www.kollerpolyholzbau.ch

WIR MACHEN PROFIS. LEHRETBIBER

LOOSLI Holzbau
www.loosli-holzbau.ch

ARGE
Äussere Bekleidung aus Holz

SF **Stalder & Felber Planungs AG**
Hauptstrasse 75
6260 Reiden
062 749 50 70
www.sfreiden.ch

Beratung und Planung für Gebäudetechnik

Gipsergeschäft Mako Gips AG

Bruggmatt 1 6130 Willisau info@mako-gips.ch 041 979 00 80

Fugendichtungen Brandschutz

Zihlmann

Fugendichtungen • Kunstharzbeläge
Brandabschottungen

Zihlmann Abdichtungen GmbH
Stefan Zihlmann - Ober-Farnern 1 - 6130 Willisau
Mobile 079 348 24 67
stefan.zihlmann@gmx.net

SUSTRA AG
Tiefbau
Strassenbau
Lärmschutz

Tel. 041 926 34 34
sustra.ch

Ihr Weg ist unser Ziel

BAUREAG ARCHITEKTEN
planen und bauen mit Vertrauen

MÜLLER KNEUBÜHLER AG
Willisau und Zell • T 041 971 06 06

Ausgeführte Flachdach- und Spenglerarbeiten

Steildach | Flachdach | Fassaden
Spenglerei | Blitzschutz

wir-sind-ueberall.ch

Für Ihr Zuhause nur das Beste

Ingold Keramik & Ofen GmbH

Ostergau-Grosshus | 6130 Willisau
M 079 771 89 18 | ingold-keramik@bluewin.ch

Besten Dank für den Auftrag

illi
ELEKTRO

ELEKTRO 24h SERVICE

Für Sie stehen wir immer unter Strom - Ihr regionaler Elektro-Dienstleister.

Installation .. Gebäudeautomation .. Kontrolle
ICT Solutions .. Planung .. Photovoltaik

ELEKTRO ILLI AG 6130 Willisau info@elektro-illi.ch
6244 Nebikon www.elektro-illi.ch

PILAG

6130 Willisau
041 972 71 20 www.pilag.ch

Ausführung der Trockenbauarbeiten:

- Leichtbauwände mit Tür- und Verglasungselementen
- Deckenbekleidungen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

scherrer-schreinerei.ch
willisau

... Schönes entsteht